

י"ב אדר ב תשע"ו
22 מרץ 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0043 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' חלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחנות הבקשה	מס' דף
1	16-0320	0197-077	נורדאו 77	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-0364	0187-189	דיזנגוף 189	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-0365	1162-004	ברקוביץ 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-0379	0187-267	דיזנגוף 267	שינויים/חידוש היתר	4
5	16-0380	0544-033	בולך דוד 33	שינויים/חידוש היתר	5
6	16-0381	0689-003	אריסטובול 3	שינויים/חידוש היתר	6
7	16-0387	3563-004	קורדובירו 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	16-0391	3006-011	יהודה הימית 11	שינויים/חידוש היתר	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 77

גוש: 6957 חלקה: 61	בקשה מספר: 16-0320
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 16/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0197-077
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202773
	תא' מסירת מידע: 04/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה במפלס +6.30 המדירה אחת לשתי דירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 189 שי"ר 7

גוש:	6902 חלקה: 152	בקשה מספר:	16-0364
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	22/02/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0187-189
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201301031
		תא' מסירת מידע:	17/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 4, לאחור, לצד, בשטח של 36 מ"ר
מעלית, שינויים, ממ"דים
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקוביץ 2

גוש: 6111 חלקה: 868	16-0365	בקשה מספר:
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	22/02/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1162-004	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלית MRL (לא ח.מכונות) פנימית ושינוי חזית המבנה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 267 ירמיהו 23

גוש: 6962 חלקה: 31	בקשה מספר: 16-0379
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/02/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0187-267
שטח: 284 מ"ר	בקשת מידע: 200803243
	תא' מסירת מידע: 30/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הרחבת יחידות קיימות תמורת חיזוק המבנה הקיים (תמ"א 38)
השלמת קומה קיימת ותוספת קומה חדשה עם יח"ד והוספת חדר יציאה לגג מתוך הדירה העליונה החדשה.
שינויים בגרעין חדר המדרגות הכללי כולל הוספת מעלית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0442 שניתן בתאריך 10/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
10/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0442 שניתן בתאריך 10/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
10/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 33

גוש: 6217 חלקה: 506
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 540 מ"ר

בקשה מספר: 16-0380
תאריך בקשה: 24/02/2016
תיק בניין: 0544-033
בקשת מידע: 200902744
תא' מסירת מידע: 10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחר
אישור מצב קיים
חדרי יציאה לגג, תוספת מעלית וממד"ים לדירות קיימות, מבואה חדשה + חדרי אשפה קיימות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

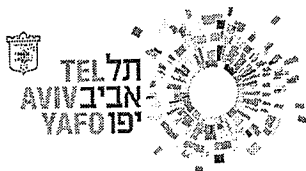
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0871 שניתן בתאריך 2/9/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 2/9/2015
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0871 שניתן בתאריך 2/9/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 2/9/2015
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש: 6212 חלקה: 550
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 141.05 מ"ר

בקשה מספר: 16-0381
תאריך בקשה: 24/02/2016
תיק בניין: 0689-003
בקשת מידע: 201001466
תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, עליית גג מעל מרתף ליחיד אחת
המרתף כולל: מקלט, מחסן, חדר מוסיקה, חדרי שרות,
בקומות ובחלל הגג - יחיד אחת קוטג' מקורה גג רעפים דו-שפועי.
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מ'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1103-11 שניתן בתאריך 30/4/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
30/4/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1103-11 שניתן בתאריך 30/4/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
30/4/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קורדובירו 4

גוש: 7084 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-0387
שבונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 25/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3563-004
שטח: 419.5 מ"ר	בקשת מידע: 201001595
	תא' מסירת מידע: 20/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מרתפי דירות וחדר מדרגות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 4 דירות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 4 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 11 ויקטור הוגו 2

גוש: 7076 חלקה: 103
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 745 מ"ר

בקשה מספר: 16-0391
תאריך בקשה: 28/02/2016
תיק בניין: 3006-011
בקשת מידע: 200900796
תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0039 לשנתיים נוספות מ-
25/02/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0043-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0039 לשנתיים נוספות מ-
25/02/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר.